WÓJT GMINY
Władysławów
pow. Turek
woj. wielkopolskie

Zarządzenie nr KOR.0050.69.2026
Wójta Gminy Władysławów
z dnia 16.10.2026 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Władysławów oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 50/7 położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 Felicjanów, jednostki ewidencyjnej Władysławów, powiat turecki.

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), § 6 ust. 1, 7, § 8 ust. 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) w związku z uchwałą nr 236/18 Rady Gminy Władysławów z dnia 12 lutego 2018 r. w sprawie gospodarowania mieniem Gminy Władysławów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 1531), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 50/7 o pow. 0,1047 ha położoną w obrębie ewidencyjnym 0003 Felicjanów, jednostki ewidencyjnej Władysławów, powiat turecki, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzi Księgę Wieczystą nr KN1T/00041871/4.

§ 2.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja przetargowa w składzie:
   1. Mariusz Drzewiecki – Przewodniczący Komisji,
   2. Elżbieta Marciniak – członek Komisji,
   3. Lidia Kaszuba – członek Komisji.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu pozostają ważne, gdy w składzie Komisji przetargowej uczestniczą wszyscy jej członkowie.
3. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia zwykłą większością głosów.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Zarządzeniem do prac Komisji przetargowej znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 4.

Wykonanie ogłoszenia powierza się Podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy we Władysławowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
mgr Elżbieta Klasowska

U z a s a d n i e n i e
do Zarządzenia Nr KOR.0050.69.2026
Wójta Gminy Władysławów
z dnia 16.10.2026r.

Przetarg organizuje i przeprowadza właściwy Organ, wybierając jedną z form (pierwszy przetarg ustny nieograniczony).
Ogłoszenie o przetargu właściwy Organ podaje do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu Komisja przetargowa wykona w składzie trzyosobowym.
Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w oparciu o ogłoszenie i regulamin stanowiące załączniki do niniejszego Zarządzenia.

Wójt Gminy
mgr Elżbieta Kłanowska

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr KOR.0050.69.2026
Wójta Gminy Władysławów z dn. 16.10.2026 r.

Władysławów, 16.10.2026 r.

GN.6840.2.2026

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 roku poz. 399 ze zm.) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 roku poz. 2213),

Wójt Gminy Władysławów niniejszym informuje, iż w dniu:

18 listopada 2026 r. o godz. 9:00

w Urzędzie Gminy we Władysławowie, ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów, sala 101 (piętro) odbędzie się **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej:

lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, nr ewidencyjny działki/obręb			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości [zł] netto *	Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej
	Nr KW KN1T/00041871/4	50/7	0003 Felicjanów	0,1047 ha	49 481,00zł	4 948,10 zł

* Licytacji podlegać będzie cena wywoławcza bez podatku VAT. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.

Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego dla ww. nieruchomości przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzi dla ww. nieruchomości gruntowej niezabudowanej następującą Księgę Wieczystą nr KN1T/00041871/4.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.

Forma sprzedaży: Pierwszy przetarg ustny nieograniczony.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli na rachunek Urzędu Gminy we Władysławowie nie później jak 4 dni robocze przed dniem ustalonego terminu w ogłoszeniu na konto:

Bank Spółdzielczy w Koninie, Punkt Kasowy Oddział Turek, Filia we Władysławowie, ul. Rynek 30, 62 – 710 Władysławów: 93 8530 0000 1000 0033 2000 0040 w terminie do **10.11.2026 roku**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Na dowodzie wpłaty wadium

należy podać numer geodezyjny nieruchomości. **Wadium zwraca się** niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno-użytkowym, a także stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości, w której nieruchomość jest położona, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, lub właściwe pełnomocnictwa.
Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Zarządzeniem Wójta Gminy Władysławów Nr KOR.0050.69.2026 dnia 16.10.2026 r. nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Władysławów oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 50/7 o pow. 0,1047 ha położonej w obrębie 0003 Felicjanów, jednostki ewidencyjnej Władysławów, powiat turecki.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
Działki sprzedawane są w istniejącym stanie technicznym, na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. Gmina Władysławów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udziela Urząd Gminy we Władysławowie, Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami – Pani Lidia Kaszuba, pokój 109, tel. 63/2804666.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy we Władysławowie: www.wladyslawow.bip.net.pl, tablicy ogłoszeń i tablicach sołeckich.

Wójt Gminy Władysławów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Wójt Gminy
mgr Elżbieta Kanowska

KLAUZULA INFORMACYJNA
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04) informujemy, że:

1. Administratorem zbieranych i przetwarzanych danych osobowych w Urzędzie Gminy we Władysławowie jest Wójt Gminy Władysławów z siedzibą, ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów.

2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych –z którą można skontaktować się pod adresem mailowym iod@wladyslawow.pl, tel. 63 288 46 67.

3. Jako Administrator będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub udzielonej zgody:

• w celu wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Urząd Gminy we Władysławowie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,

• w celu wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO,

• w pozostałych przypadkach wyłącznie na podstawie udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody, na podstawie art. 6 ust.1 lit a RODO; w przypadku tym istnieje możliwość wycofania zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67) w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych wykazów akt oraz instrukcji organizacyjnych, a w szczególności przez okres przechowywania w ramach archiwizacji dokumentów zgodnej z prawem.

5. Do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć dostęp podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

6. Administrator nie przekazuje danych osobowych przetwarzanych w sowich zbiorach do państw trzecich, ani żadnych organizacji międzynarodowych.

7. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

8. Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

• prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych; Administrator danych osobowych przestanie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach wskazanych w pkt 1, chyba, że w stosunku do tych danych istnieją prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,

• prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,

• prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,

• prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, jeśli nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania, w tym przetwarzania po wycofaniu udzielonej zgody,

• prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2).

10. Podanie danych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania stanowi przepis prawa. Podanie danych ma charakter dobrowolny, jeśli jest niezbędne do zawarcia umowy lub przetwarzania na podstawie udzielonej zgody. Nie podanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości realizacji umowy lub celu wskazanego w treści zgody.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr KOR.0050.69.2026
Wójta Gminy Władysławów z dnia 16.10.2026 r.

Regulamin Przetargu

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ustala się regulamin ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławów.

I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa tryb przygotowania, organizacji i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Władysławów.

Organizatorem ustnego przetargu nieograniczonego zwanego dalej „przetargiem" jest Wójt Gminy Władysławów.

2. Wójt Gminy Władysławów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
3. W miejscu wyznaczonym do przeprowadzenia przetargu w trakcie prowadzenia przetargu oprócz członków Komisji przetargowej i osoby obsługującej przetarg mogą przebywać:

- uczestnicy przetargu (osoby, które wpłaciły wadium),
- osoby towarzyszące uczestnikowi przetargu – bez prawa zabierania głosu (max. 2 osoby),
- doradcy i obserwatorzy wskazani przez Wójta Gminy Władysławów,
- przedstawiciele mediów, prasa po uzyskaniu zgody Wójta Gminy Władysławów.

4. W trakcie trwania przetargu osoby w nim uczestniczące nie mogą korzystać z telefonów komórkowych. W przypadku zgłoszenia przed rozpoczęciem przetargu jego uczestnika konieczności konsultowania się ze wspólnikami Komisja przetargowa może wyrazić zgodę na korzystanie z telefonu komórkowego w sposób nie utrudniający prowadzenie przetargu.
5. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

II. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Zarządzenie Nr KOR.0050.69.2026 Wójta Gminy Władysławów z dnia 16.10.2026 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Władysławów oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 50/7 o pow. 0,1047 ha, położonej w obrębie 0003 Felicjanów, jednostki ewidencyjnej Władysławów, powiat turecki.
4. Uchwała nr 236/18 Rady Gminy Władysławów z dnia 12 lutego 2018 r. w sprawie gospodarowania mieniem Gminy Władysławów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 1531).

III. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana stanowiąca własność Gminy Władysławów o numerze ewidencyjnym: **50/7** położona w obrębie **0003 Felicjanów**, jednostki ewidencyjnej Władysławów, powiat turecki.

V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzi dla ww. nieruchomości gruntowej niezabudowanej następującą Księgę Wieczystą nr KN1T/00041871/4.

IV. Komisja przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Władysławów.
2. Członkami Komisji nie mogą być osoby, które :

- pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
- są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
- przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikiem przetargu albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu,
- pozostają z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,

3. Członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (Oświadczenie w *załączniku nr 1*).

V. Przetarg.

1. Ogłoszenie o przetargu jest podawane do publicznej wiadomości przez:
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy we Władysławowie,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy we Władysławowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy we Władysławowie,
- wywieszenie na tablicach sołeckich.

2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.

3. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.

6. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno - użytkowym, a także stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości, w której nieruchomość jest położona, *załączniku nr 2 do Regulaminu.*

7. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo notarialne.

8. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomościach, ich przeznaczeniu, cenie wywoławczej, terminie wniesienia zapłaty, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy, minimalnym postąpieniu oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu, zgodnie ze sporządzoną listą uczestników przetargu, *załącznik nr 3* do Regulaminu.

9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

12. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

13. Wójt Gminy Władysławów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

VI. Protokół z przetargu.

1. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i obecni członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Podpisanie protokołu kończy przetarg.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

VII. Przyjmowanie, rozliczanie i zwrot wadium wniesionego przez uczestników przetargu.

1. Wadium wnoszone jest w walucie polskiej najpóźniej na czterv dni robocze przed datą przetargu przelewem środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek Gminy Władysławów.
2. Wadium ustalono w wysokości 10 % ceny wywoławczej.
3. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.
5. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się wszystkim uczestnikom.
6. W przypadku jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub uczestnik przetargu, który przetarg wygrał odstąpi od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego następuje przepadek wadium na rzecz

Gminy Władysławów.

VIII. Zawarcie umowy i postanowienia końcowe.

1. Informację o wynikach przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy we Władysławowie.
2. Nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży, nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić jednorazowo cenę nieruchomości na wskazany w zawiadomieniu rachunek, a nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy.
3. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości, w tym opłaty notarialne, skarbowe, sądowe.
4. Regulamin zawiera 3 załączniki.

Załącznik nr 1
do Regulaminu przetargu

O Ś W I A D C Z E N I E

Przewodniczącego/członków*) Komisji przetargowej wyznaczonej w celu przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Władysławów o numerze ewidencyjnym: **50/7** położonej w obrębie **0003 Felicjanów**, jednostki ewidencyjnej Władysławów, powiat turecki.

Ja .....
(imię i nazwisko)

oświadczam, że:

- nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikami przetargu, ich zastępcami prawnymi lub członkami władz osób prawnych stających do przetargu,

- nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikami przetargu, ich zastępcami prawnymi lub członkami władz osób prawnych stających do przetargu,

- przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego nie byłem w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikami przetargu albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu,

- nie pozostaję z uczestnikami przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

Władysławów, dnia ..... podpis .....

*) niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2
do regulaminu przetargu

Oświadczenie uczestnika przetargu

Ja.....

zam. .....

legitymujący się dokumentem tożsamości SERIA..... nr .....

PESEL

oświadczam, że:

1. zapoznałem się z Regulaminem przetargu oraz stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno - użytkowym, a także stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości, w której nieruchomości są położone,
2. zapoznałem się z informacjami o ww. nieruchomościach i akceptuję je bez zastrzeżeń,
3. wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych w procedurze przetargowej.

Władysławów, dnia ..... podpis .....

Poniższy nr rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień Regulaminu przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Władysławów:

Prowadzonego przez Bank .....

Jestem świadomy/a że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu ulega przepadkowi zgodnie z postanowieniami Regulaminu.

Władysławów, dnia ..... podpis .....

Załącznik nr 3
do Regulaminu przetargu

Przetarg przeprowadzony w dniu **18.11.2026 r.**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność

Gminy Władysławów o numerze ewidencyjnym: **50/7** położonych w obrębie **0003 Felicjanów**, jednostki ewidencyjnej Władysławów, powiat turecki

Lista uczestników przetargu, którzy wpłacili wadium:

Lp.	Imię i nazwisko	Nr dokumentu tożsamości	Kwota wadium	Uwagi

.....

podpis

Przewodniczącego Komisji przetargowej